

*STUDIE stavebních úprav, přístavby a  
zpevněných ploch – Domov pro seniory  
Vlčice*

## OBSAH

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
  - C1 SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
  - C2 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
  - C3 SITUAČNÍ VÝKRES
  - C4 SITUAČNÍ VÝKRES – STÁVAJÍCÍ STAV
- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
  - D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu
    - D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
      - D.1 PŮDORYS 1NP
      - D.2 PŮDORYS 1NP – STÁVAJÍCÍ STAV
      - D.3 PŮDORYS 2NP
      - D.4 PŮDORYS 2NP – STÁVAJÍCÍ STAV
      - D.5 POHLEDY
      - D.6 POHLEDY – STÁVAJÍCÍ STAV
      - D.7 ŘEZ
      - D.8 ETAPIZACE VÝSTAVBY

---

Ing. arch. Marcela KLOSTERMANNOVÁ  
vypracovala

---

Ing. Ivan ŠILLAR  
ČKAIT 0201103 (IP00, TP00)  
kontroloval, zodpovědný projektant

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA (A) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA (B)

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STUDII STAVBY

## A Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

- název stavby:* STUDIE STAVEBNÍCH ÚPRAV, PŘÍSTAVBY A ZPEVNĚNÝCH PLOCH – DOMOV PRO SENIORY VLČICE;
- a) *místo stavby:* Vlčice – Blovice, ČR;  
kraj – Plzeňský;  
katastrální území – Vlčice u Blovic [ 783757 ]  
parcelní číslo – st. p. č. 152, p. č. 692/2
- b) *předmět dokumentace:* Studie stavebních úprav, přístavby a zpevněných ploch – Domov pro seniory Vlčice.

#### A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

- a) *jméno:* Domov pro seniory Vlčice, příspěvková organizace Plz. kraje.  
b) *IČ:* 49180380  
c) *adresa:* Vlčice 66 – Blovice, 336 01

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba):*

- jméno a příjmení:* Ing. Ivan Šillar  
*obchodní firma:* Atelier U5, s.r.o.  
*IČ:* 263 70 646  
*místo podnikání:* K Zaječímu vrchu 904  
339 01, Klatovy IV, ČR  
*adresa sídla:* Rolní 826  
339 01, Klatovy IV, ČR

b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:*

- hlavní projektant:* Ing. Ivan Šillar, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0201103 (IP00, TP00)

c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:*

Průvodní zpráva (A) – vypracovala Ing. arch. Marcela Klostermannová,

zodpovědný projektant Ing. Ivan Šillar;

Souhrnná technická zpráva (B) – vypracovala Ing. arch. Marcela Klostermannová,

zodpovědný projektant Ing. Ivan Šillar;

Situační výkresy (C) – vypracovala Ing. arch. Marcela Klostermannová,

zodpovědný projektant Ing. Ivan Šillar;

Výkresová dokumentace (D) – vypracovala Ing. arch. Marcela Klostermannová,

zodpovědný projektant Ing. Ivan Šillar.

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- požadavky investora;
- katastrální mapa;
- obhlídka na místě.

## A.3 Údaje o území

- a) **rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území** – předkládaná projektová dokumentace řeší studii stavebních úprav a přístavby Domova pro seniory ve Vlčicích. Stavební pozemek se nachází v zastavěném území obce Vlčice, na okraji její západní části.
- b) **dosavadní využití a zastavěnost území** – podle ÚPD se navrhovaný objekt nachází v zastavěném území obce, v území řešeném ÚPD jako „plocha občanského vybavení, veř. infrastruktura“ – O(v).

### Hlavní využití:

Veřejné občanské vybavení, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel, a jehož existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy.

### Přípustné využití:

Školská, vzdělávací a výchovná zařízení, zařízení pro kulturu a osvětu, a s nimi související stavby, zařízení sociální péče včetně objektů se sociálním bydlením, zdravotnická zařízení, zařízení pro veřejnou správu a služby včetně církevních, zařízení pro ochranu obyvatel včetně hasičského útvaru, policie a civilní ochrany, objekty, zařízení a plochy veřejných technických služeb.

Související obchodní zařízení, ubytovací zařízení, stravovací zařízení, zařízení nevýrobních služeb, krytá sportovní zařízení a zábavní střediska integrovaná do objektu veřejného občanského vybavení.

Specifické druhy občanského vybavení včetně zařízení pro vědu a výzkum a zařízení pro prezentaci zajištění ochrany kulturních a přírodních hodnot zpřístupněné veřejnosti na nekomerční bázi jako jsou zejména výstavní galerie, muzea apod.

Jiné objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch vyhrazené zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí.

- c) **údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)** – objekt se nachází v ochranném pásmu VTL.
- d) **údaje o odtokových poměrech** – objekt a zastavěné území se nenachází v záplavové oblasti.
- e) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování** – provoz navrhovaného objektu je v souladu s územním plánem obce Blovice.

#### A.4 Údaje o stavbě

a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby** – jedná se studii stavebních úprav, přístavby a zpevněných ploch domova pro seniory ve Vlčicích.

b) **účel užívání stavby** – domov poskytuje péči seniorům, kteří mají sníženou soběstačnost zejména z důvodu věku, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby.

c) **trvalá nebo dočasná stavba** – trvalá stavba.

d) **údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)** – řešený objekt nepodléhá žádné uvedené ochraně.

e) **navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)** – Popsání účelů místností, stejně jako velikosti podlahových ploch jsou uvedeny v přiložené výkresové části předkládané projektové dokumentace. Pro přehlednost jsou též přehledně uvedeny:

– užitná plocha 1NP :	1335,27 m <sup>2</sup> ;
– užitná plocha 2NP:	1141,76 m <sup>2</sup> ;
– zastavěná plocha:	2334,9 m <sup>2</sup> ;
– obestavěný prostor	11704,58 m <sup>3</sup> .

#### A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není rozdělena na objekty ani technologická zařízení.

## B Souhrnná technická zpráva

### B.1 Charakteristika území a stavebního pozemku

a) **charakteristika stavebního pozemku** – stavební záměr se bude realizovat v k. ú. Vlčice u Blovic, na pozemcích patřících investorovi, nacházející se na okraji západní části obce Vlčice. Záměr se bude realizovat na pozemcích p. č. 692/2 a st. p. č. 152. Území dotčené plánovanou výstavbou lze zhodnotit jako mírně sklonité až rovinné. Stavební pozemek je napojen na dopravní infrastrukturu zpevněnou stávající živičnou plochou.

b) **stávající ochranná a bezpečnostní pásma** – není součástí této dokumentace, bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

c) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Záplavové území – zdroj: <http://www.dibavod.cz/70/prohlizecka-zaplavovych-uzemi.html>,

– dotčené pozemky se nenachází v záplavovém území 100-leté vody vodního toku Úslava, zároveň na ně nezasahuje aktivní zóna záplavového území Q100.

Poddolované území – stavba se nenachází v oblasti důlní činnosti.

Odtokové poměry

– přístavba bude odkanalizována splaškovou kanalizací do stávající kanalizace.

– dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou odváděny vsakovány na pozemku investora.

d) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin** – plánovanou výstavbou objektu na pozemcích v okolí objektu nevznikne požadavek na kácení dřevin.

e) **požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)** – na pozemcích nevznikají nároky na vynětí ze zemědělského půdního fondu.

f) **územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)** – dopravně je objekt domova pro seniory napojen zpevněnou plochou na komunikaci místního typu stávajícím vjezdem (viz Situační výkresy C). Na pozemku dotčeného výstavbou bude vybudováno 16 nových parkovacích stání pro osobní automobily určené pro zaměstnance a návštěvníky, vč. 2 stání ZTP. Všechna uvedená napojení budou v souladu s příslušnými předpisy a vyhláškami, vlastní přípojky budou na pozemcích investora.

### B.2 Celkový popis stavby

#### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Domov pro seniory	Pokoje; sesterna; společná koupelna; zázemí pro personál – šatny, toalety; kanceláře; kuchyně; jídelna; sklady; prádelna; toalety pro návštěvníky
-------------------	---

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) **urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení** – Řešení vychází z půdorysného uspořádání objektu. Objekt je dvoupodlažní, do tvaru U, v části kuchyně jednopodlažní. Hlavní vstup do objektu je v 1NP ze severní strany, uprostřed objektu. Dále je

umožněn vstup do objektu ze západní a východní strany, vstup do kuchyně vč. zásobování je ze severní strany. Přístavba je situována ze severu západní části budovy, o rozměrech 5x21,7 m.

#### **b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení –**

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy a přístavba Domova pro seniory na p. č. 692/2 a st. p. č. 152, k. ú. Vlčice u Blovic. Objekt je dvoupodlažní, na západní a severní straně západní části jednopodlažní (více viz Výkresová dokumentace). Půdorys objektu opisuje tvar písmene U s max. půdorysnými rozměry 57,94 m x 57,35 m. Zastřešení stávající, nad přístavbou kuchyně v 1NP navržena plochá střecha a nad přístavbou ve 2NP střecha sedlová. Střešní krytina plechová. Kompozice tvarového řešení, materiálového i barevného vychází z požadavků investora.

Kolem objektu jsou navržené zpevněné plochy tvořené živicí. Na zatravněných plochách se vybudují odpočinková místa s lavičkami, vodní plochou či workoutovými hřišti. Pozemky investora jsou po obvodu oploceny stávajícím drátěným pletivem na betonovém soklu, výška plotu 1,50 m.

### **B.2.3 Dispoziční a provozní řešení**

Dispoziční řešení – vychází z požadavků investora. Úpravami se kapacita ze stávajících 58 změní na 57 lůžek. Každý pokoj, který bude oproti stávajícímu větší, má navrženu dostatečně velkou samostatnou bezbariérovou koupelnu. U většiny pokojů je nově navržena také terasa, na kterou bude možné dostat se i se zdravotní postelí. Sesterny, společné koupelny a prostor pro rehabilitaci seniorů se umístí více do středu ubytovací zóny, čímž se zjednoduší péče o ubytované, a sjednotí se administrativní část domova do jednoho funkčního celku. Přístavbou v severní části objektu se zvětší a zmodernizuje stávající kuchyně v 1NP a zároveň se vytvoří aktivizační kuchyň a jídelna ve 2NP, které budou propojeny jídelním výtahem. To umožní pohodlnější stravování a obsluhu.

#### **Dispozice 1NP:**

Hlavní vstup do 1NP je navržen stávajícími dveřmi ze severní strany uprostřed objektu. Dále je umožněn vstup ze západní a východní strany objektu.

Na hlavní vstup do objektu v 1NP navazují chodby (1.01–1.03), kterými je umožněn vstup do všech prostor. Na chodby navazují jednotlivé pokoje s vlastní koupelnou (1.06–1.13, 1.15–1.37, 1.39–1.46, 1.49–1.54) a úklid (1.14). Většina pokojů má i vlastní terasu. Na konci chodby (1.02) je situována sesterna (1.48a) s přístupem do skladu inkontinenčních pomůcek (1.48b). Vedle sesterny se nachází společná koupelna (1.47) a naproti ní kancelář vrchní sestry (1.05) a WC pro zaměstnance (1.04). Na chodbu ve východní části objektu (1.03) je zároveň umožněn přístup, přes zádveří (1.38) vedlejším vstupem.

Naproti hlavnímu vstupu se nachází kotelna (1.58) a prádelna (1.57) se sušárnou (1.56) a žehlením (1.55). Na západní straně objektu jsou umístěny kanceláře (1.64, 1.65, 1.67 – 1.70), s kuchyňkou (1.62), WC pro zaměstnance (1.63) a archivem (1.61). Z chodby (1.66) u kanceláří je možné se dostat ven únikovým východem. Dále v této části můžeme najít WC pro zaměstnance a pro návštěvníky, vč. WC pro invalidní, s příručními sklady, prostorem pro použité pleny a úklidem (1.59–1.60, 1.90–1.99). Proti kancelářím jsou šatny pro zaměstnance (1.88) s 40x šatní skříňkou. Ze šaten je navržen přímý vstup do sprch (1.87). Vedle jsou navrženy také šatny pro personál kuchyně (1.86) s 10x šatní skříňkou, ze kterých je přímý vstup do sprchy (1.85) a chodby (1.83). Oboje šatny nemají přirozené osvětlení.

Z chodby (1.83) je možnost dostat se na WC s předsíňkou (1.71), do úklidové komory (1.72), do suchého skladu (1.74), hrubé přípravy ovoce a zeleniny (1.75), příručního skladu (1.84), varny (1.82), dvou kanceláří (1.79, 1.81) a zádveří (1.80), které je umístěno u vstupu a zásobování. Na



suchý sklad z jedné strany navazuje část s lednicemi (1.73) a z druhé strany sklad zeleniny, který je zároveň napojený na hrubou přípravu ovoce a zeleniny. Ze skladu zeleniny je možné projít do skladu ovoce (1.77). Příruční sklad je napojený zároveň na varnu. Z varny a vstupní chodby (1.01) je možné projít do jídelny (1.89). Z venkovní rampy pro zásobování je přístupný chlazený sklad odpadů (1.78).

Na chodbách (1.01, 1.03) je situováno dvouramenné schodiště do 2NP a naproti hlavnímu vstupu se nachází dva výtahy.

#### **Dispozice 2NP:**

Ve 2NP se nachází 4 propojené chodby (2.01, 2.28, 2.29, 2.68), ve dvou chodbách je situováno dvouramenné schodiště z 1NP (2.01, 2.68).

V západní části objektu jsou umístěné pokoje s vlastní koupelnou (2.02–2.19, 2.23–2.24). Z chodby v této části je zároveň přístupná jídelna (2.20), která navazuje na aktivizační kuchyni (2.21). Ta je propojena s hlavní kuchyní jídelním výtahem. Vedle jídelny je navržen sklad (2.22) a vedle schodiště jsou přes chodbičku (2.25) přístupné úklid (2.26) a sklad (2.27).

Ve východní části objektu na chodbu navazují pokoje s vlastní koupelnou (2.32–2.62, 2.64–2.72), většina pokojů také s vlastní terasou. Naproti schodišti se nachází úklid (2.63). Na konci chodby je společná koupelna (2.73), WC pro zaměstnance (2.30) a místnost pro péči o tělo – služby (2.31).

V prostřední části objektu jsou na chodbu napojeny pokoje s vlastní koupelnou a terasou (2.75–2.80, 2.82–2.85), kancelář aktivizační pracovnice (2.74) a u výtahů příruční sklad (2.81).

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Objekt domova pro seniory umožňuje bezbariérový vstup a bezbariérové užívání.

### **B.2.5 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Větrání – prostory domova jsou větrány přirozeně okny. Nová hygienická zázemí budou větrány podtlakově s náhradou odsátého vzduchu infiltracemi pod dveřmi odsávaných místností (ze vstupní chodby). Návrh větrání objektu bude předmětem dalšího stupně projektové dokumentace.

Vytápění – Stávajícím způsobem. Napojení přístavby na stávající vytápění bude předmětem dalšího stupně projektové dokumentace.

Osvětlení – osvětlení umělým světlem je navrženo s ohledem na požadavky uvažovaného provozu. Posouzení bude předmětem dalšího stupně projektové dokumentace.

Zásobování vodou – stávající přípojka, napojení na veřejný vodovod v obci Vlčice;  
– nové rozvody pitné vody v celém objektu novostavby jsou uvažovány v plastovém potrubí a dále je uvažováno osazení úsporných pákových vodovodních baterií. Návrh vodovodu bude předmětem dalšího stupně projektové dokumentace.

Odpady – Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací na objektu

V průběhu stavebních prací na objektu budou vznikat tyto odpady:

15 01 01 papírové a lepenkové obaly

15 01 02 plastové obaly

15 01 03 dřevěné obaly

- 17 01 01 beton
- 17 01 02 cihly
- 17 02 03 plasty
- 17 04 05 železo a ocel
- 17 05 04 zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
- 17 09 04 směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Materiály ze stavebních prací budou dodavatelem stavebních prací likvidovány odvozem na řízenou skládku.

Odpady vzniklé při užívání objektu

V průběhu provozu, užívání objektu budou, příp. mohou vznikat tyto odpady:

- 12 01 01 – piliny a třísky železných kovů
- 12 01 03 – piliny a třísky neželezných kovů
- 15 01 01 – papírové a lepenkové obaly
- 17 04 02 – hliník
- 17 04 05 – železo a ocel
- 15 01 02 – plastové obaly
- 20 03 01 – směsný komunální odpad
- 15 01 10 – obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami

znečištěné

15 02 02 – absorpční činidla, filtrační materiály (vč. olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami

- 17 02 02 – sklo

Komunální odpady vzniklé při užívání objektu budou likvidovány stávajícím způsobem, pravidelným odvozem komunálních služeb. U objektu jsou přistavené nádoby na směsný tuhý komunální odpad (TKO).

Papír, sklo, plasty budou v objektu tříděny a pravidelně likvidovány v kontejnerech na tříděný odpad.

Ostatní odpady budou likvidovány dle platných předpisů.

Splaškové vody jsou odváděny stávajícím způsobem, tj. splaškovou kanalizací do veřejné kanalizační sítě.

## B.2.6 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Pronikání radonu – v tomto stupni projektové dokumentace nebyl zpracován radonový průzkum, uvažovaná skladba podlahové plochy ve styku se zemí však zohledňuje možné nepříznivé účinky pronikání radonu podlaží. Stávající objekt i přístavby se však nachází na pozemcích se středním radonovým rizikem – v podlaží bude nutné provést izolace proti pronikání radonu z podlaží (živičné pásy s Al vložkou).

Bludné proudy – s ohledem na fakt, že se v blízkosti stavby nenachází žádné trakční vedení či rozvody pro městskou kolejovou dopravu a dále vzhledem k faktu, že se v okolí stavby doposud nevyskytla potřeba ochrany staveb před toulavým proudem, lze konstatovat, že ani v tomto případě se tato problematika řešit pro uvedený objekt nemusí.

Seismicita – tento termín lze definovat jako otřesy vyvolané umělým zdrojem nebo indukovanou seismicitou. Při stavebních pracích ani při provozování objektu se neuvažuje s nasazením průmyslových strojů vyvolávající tento jev. Dále se v souvislosti s touto stavbou neuvažuje

s trhačími pracemi a ani jinou činností, kterou by se podporovala indukovaná seizmicita. Pokud je známo, objekt se nenachází v blízkosti popsaných okrajových podmínek, proto se nepředpokládá ani ovlivnění stavby z okolí. Z uvedeného lze opět usuzovat na to, že není potřeba řešit a navrhovat objekt před technickou seizmicitou.

Hluk – vlastní výrobní proces probíhající v hale nebude doprava ovlivňovat. Dopravou nebudou ovlivňovány chráněné prostory nejbližší zástavby. Úroveň hladiny hluku z venkovního prostředí bude do 40d.

Protipovodňové opatření – navrhovaný objekt a zastavěné území se nenachází v záplavové oblasti, dotčené pozemky se nenachází v záplavovém území 100-leté vody vodního toku Úslava a nezasahuje na ne aktivní zóna záplavového území Q100.

### B.3 Dopravní řešení

- a) **popis dopravního řešení** – Na pozemcích dotčených výstavbou bude vybudováno 16 nových parkovacích stání pro osobní automobily určené pro zaměstnance objektu vč. 2 stání ZTP. 5 parkovacích stání je stávajících. Všechna uvedená napojení budou v souladu s patřičnými předpisy a vyhláškami, vlastní přípojky budou na pozemcích investora.
- b) **doprava v klidu** – Na zpevněné ploše je navrženo celkem 16 nových a 5 stávajících parkovacích míst pro OA (více viz *Situační výkresy*).

### B.4 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Navrhované úpravy zeleně kolem objektu respektují především rozmístění sítí infrastruktury. Kolem navrhovaného objektu jsou navrženy nové prvky zeleně v podobě stromů, keřů a zpevněných ploch s možností odpočinku, workoutových hřišť či menší vodní plochy. Před započítím stavebních činností u přístavby bude provedeno sejmutí ornice ze stavbou dotčených ploch. Ornice bude deponována a po dokončení stavby využita pro provedení navržených sadovnických úprav. Terénní úpravy jsou navrženy pouze jako napojení a vyrovnaní stávajícího terénu v bezprostřední blízkosti stavby, nových zpevněných ploch. V rámci konečných úprav bude provedeno nové zatravnění stavbou dotčených ploch.

## D.1.2 – Stavebně technické řešení

Konstrukční i stavebně-technické řešení vyplývá ze zvolené dispozice domu a dále bude podmíněno splněním základních požadavků na únosnost, stabilitu a použitelnost konstrukce. Všeobecně lze říci, že navrhovaný objekt je nepodsklepený dvoupodlažní objekt. Konstrukční řešení navrhovaného objektu vč. příslušných výpočtů bude řešeno v následném stupni projektové dokumentace.

- a) **stropní konstrukce** – strop v části přístavby je navržen jako monolitický betonový, uvažuje se o tl. 250 mm.
- b) **svislé nosné zdivo** – v části přístavby je uvažováno se zdivem Ytong tl. 250 mm.
- c) **příčky** – navrženy ze zdiva ytong v tl. 100/150 mm.
- d) **základy** – Před zahájením výstavby základové konstrukce se doporučuje provést I-G průzkum – předpokládá se založení na pilotech.
- e) **schodiště, výtahy** – v objektu jsou dva stávající výtahy, vnitřní schodiště stávající dvouramenné s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby. V přístavbě je nově navržen jídelní výtah o rozměrech 550x600 mm.

### D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení

V rámci studie lze shrnout podmínky požárně bezpečnostního řešení následovně. Požární bezpečnost je nutné v projektu navrhnout v souladu s platnou legislativou vč. ČSN, zejména ČSN 73 0810, ČSN 73 0802 a ČSN 73 0835. Požárně bezpečnostní řešení bude navrženo v dalším stupni projektové dokumentace.

### D.1.4a) – Zdravotně technické instalace

Zásobování vodou a odkanalizování objektu stávajícím způsobem. Přístavba bude napojena na vodovod a kanalizaci pomocí stávajících přípojek.

a) **kanalizace splašková** – nově osazené zařízení předměty budou odkanalizovány gravitačně pomocí stávajícího systému stoupaček a svodného potrubí vnitřní kanalizace. Splašková voda bude odvedena pomocí stávající kanalizační přípojky do veřejné kanalizace v obci Vlčice. Podrobný návrh splaškové kanalizace vč. příslušných výpočtů bude řešen v následném stupni projektové dokumentace.

b) **kanalizace dešťová** – dešťové vody z nových střech a zpevněných ploch budou vsakovány na pozemku investora. Podrobný návrh dešťové kanalizace vč. příslušných výpočtů bude řešen v následném stupni projektové dokumentace.

c) **vnitřní domovní vodovod** – zásobování pitnou vodou objektu je z veřejného řadu stávající vodovodní přípojkou. Příprava teplé vody stávajícím způsobem. Podrobný návrh vodovodu vč. příslušných výpočtů bude řešen v následném stupni projektové dokumentace.

### D.1.4b) – Vzduchotechnika a vytápění

Hlavní topný zdroj pro vytápění objektu a pro přípravu TV stávající. Topný zdroj bude umístěn dle zadání investora v místnosti 1.58 v 1NP. Odvětrání hygienického zařízení je uvažováno jako podtlakové s náhradou odsátého vzduchu infiltracemi pod dveřmi odsávaných místností (ze vstupní chodby), aby se zabránilo šíření případných pachů do okolních prostor. V kancelářích jsou uvažovány vnitřní klimatizační jednotky, které budou instalovány v nástěnném provedení. Návrh vzduchotechnických jednotek a nových rozvodů topení vč. příslušných výpočtů bude řešen v následném stupni PD.

### D.1.4d), e) – Měření, silnoproudá elektronika, elektronické komunikace

Napojení objektu na rozvod el. Energie zůstane stávající. Návrh elektroinstalace, osvětlení vč. příslušných výpočtů a hromosvodu v části přístavby bude řešen v následném stupni projektové dokumentace.

## Orientační náklady stavby

Stavba bude realizována ve 4 etapách.

NÁZEV	ORIENTAČNÍ NÁKLADY [mil.KČ]
<b>I. etapa</b>	
Technologie kuchyně	10,0
Přístavba 2NP	9,3
Přístavba kuchyně a zázemí 1NP	11,6
Stavební úpravy v západní části objektu	25,04
<b>Celkem I. Etapa</b>	<b>55,94</b>
<b>II. etapa</b>	
Stavební úpravy ubytovací části objektu	110,21
<b>III. etapa</b>	
Přístavba teras	12,5
Zpevněné plochy	4,91
<b>Celkem III. Etapa</b>	<b>17,41</b>
<b>IV. etapa</b>	
Přístavba pokojů (8 lůžek)	10,8
<b>CELKEM</b>	<b>194,36 mil</b>